

# 기업체 조사 보고서

의뢰인	SCI평가정보㈜
대상자	(주)홍길동주택

접수년월일 : 0000년 00월 00일  
작성년월일 : 2020년 10월 13일

본 조사 보고서와 관련한 세부적인 문의사항은 영업담당 김\*\* (02-3449-\*\*\*\*)에게 문의하시기 바랍니다. 항상 고객에게 최선을 다하겠습니다.

**SCI**  
평가정보㈜

SCI 평가 정보 (주)  
Seoul Credit Rating & Information



## [유의 사항]

1. 이 조사보고서는 수신처에 참고자료로 제공하기 위하여 당사가 조사하여 제공하는 신용정보로서 활용에 따른 판단과 결정 그리고 조사의 법률상, 사실상 한계로 인한 오류에 대하여 당사에서는 책임을 지지 않으며 법적 소송자료로 이용하거나 제출할 수 없습니다.
2. 이 조사보고서의 내용을 타인에게 누설(열람 또는 복사)하거나 다른 목적으로는 사용할 수 없습니다.
3. 첨부된 서류는 발급일 기준으로 채권보전시 반드시 재발급하여 변동사항 검토 후 조치하기 바랍니다.

## 목 차

### I. 기본정보

1. 회사개요
2. 사업목적
3. 경영진

### II. 주소지 / 기타정보

1. 최종(현)사업장 정보
2. 전 사업장 정보 (본점 / 지점)
3. 기타 정보

### III. 신용능력 정보

1. 부동산소유현황
2. 소유권이전현황 (부동산)
3. 차량 세부사항

### IV. 신용조회정보

1. 신용거래정보
2. 채무불이행정보
  - ① 여신거래·기타 정보(은행연합회)
  - ② 여신거래·기타 관련인 정보(은행연합회)
  - ③ 가계·당좌정지 정보(은행연합회)
  - ④ 가계·당좌정지 관련인 정보(은행연합회)
  - ⑤ 금융질서문란 정보
  - ⑥ 금융질서문란 관련인 정보
  - ⑦ 공공기록 정보
  - ⑧ 공공기록 관련인 정보
  - ⑨ 채무불이행 정보(신용정보사)

### V. 조사의견

1. 조사의견
2. 붙임서류

▶ 신용조사 결과 요약 ◀

1. 기본정보

법인명	(주)홍길동주택	대표이사	김**
법인등록번호	110111-*****	사업자번호	114-81-47988
현주소	경기 안양시 동안구 호계동 ***-**리치밸리 ***호		

2. 신용능력정보

소유부동산	3건(경기 용인시 처인구 남사면 북리 ***-* 외 2건)
부동산이전정보	1건(경기 용인시 처인구 남사면 북리 ***)
소유차량	3대(03무5831 - 그랜저HG 외 2대)

3. 신용조회정보

신용거래정보	5건((주)이크레더블 - 신용 거래자 외 4건)
채무불이행정보	여신거래·기타 정보(은행연합회) : 무
	여신거래·기타 관련인 정보(은행연합회) : 무
	가계·당좌정지 정보(은행연합회) : 무
	가계·당좌정지 관련인 정보(은행연합회) : 무
	금융질서문란 정보 : 무
	금융질서문란 관련인 정보 : 무
	공공기록 정보 : 무
	공공기록 관련인 정보 : 무
	채무불이행 정보(신용정보사) : 무
총합계	총 0건 (금액 : 0천원)[* 해제건수 및 해제금액 제외됨]

# ■ 기본정보(법인)

## ▷ 회사개요

회 사 명	(주)홍길동주택	대 표 자	김**
본 점	경기 안양시 동안구 호계동 ***-* 리치밸리 ***호		
지 점	경기 용인시 처인구 남사면 복리 ***-*		
법인등록번호	110111-*****	사업자등록번호	114-81-47988
업 종	건설업	설 립 일	2002.12.22
1주의 금액	금 5,000 원	발행할 주식의 총수	1,000,000 주
발행 주식의 총수	보통주식 60,000 주	납입자본금	금 300,000,000원
공 고 방 법	대전시내에서 발행하는 일간 대전일보에 게재한다.		
사업자과세유형 .휴폐업정보	조사일 현재 부가가치세 일반과세자로 등록되어 있음을 알려드립니다.		
참 고 사 항	SC1평가정보(주)		

## ▷ 사업목적

1	정비사업 전문관리업
2	시행업
3	부동산 신축 판매업
4	부동산 개바루 컨설팅업
5	무역업
6	건설자재 도매업
7	의류 제조업
8	부동산 임대업 및 부대관련 사업
9	위 각호에 해당하는 부대사업 일체

## ▷ 경영진

직 위	성 명	연 령	직 위	성 명	연 령
대표이사	김**	55	사내이사	김**	40
사내이사	홍**	43	감 사	이**	71

※ 참고사항 : 조사대상법인 식별정보에 대한 세부적인 사항은 법인등기부등본을 참조하시기 바랍니다.

[SC1평가정보(주)]

조사대상자 : (주)홍길동주택



## 주소지 / 기타정보

### ▷ 최종(현)사업장 정보

주 소	경기 안양시 동안구 호계동 **-* 리치밸리 ***호		
대 지 권	89.71 m <sup>2</sup>	건 물	292.05 m <sup>2</sup>
소 유 자	정**		
참 고 사 항	* 건물내역 : 철근콘크리트구조 콘크리트, 평스라브지붕 19층 공동주택 건물입니다.		

### ▷ 전 사업장 정보 (본점 / 지점)

① 주 소	경기 용인시 처인구 남사면 북리 ***-*		
대 지	194.5 m <sup>2</sup>	건 물	230.29 m <sup>2</sup>
소 유 자	(주)홍길동주택		

② 주 소	(해당사항 없음)		
대 지	-	건 물	-
소 유 자	-		

### ▷ 기타 정보

* 대표이사 주소지 정보	
주소지:	경기도 용인시 기흥구 고매동 ***-* 메종블루아 ***-***
지목면적:	120.54 m <sup>2</sup> / 건물면적: 160.85 m <sup>2</sup>
소유자:	홍**(본인소유)

## ■ 신용 능력 정보

### ▷ 부동산 소유현황

NO	소 재 지	첨 부 서 류
1	경기 용인시 처인구 남사면 북리 ***~*	등기부등본
2	경기 용인시 처인구 남사면 북리 ***	등기부등본
3	경기 용인시 처인구 남사면 북리 ***~*	등기부등본

### ▷ 소유권이전 현황(부동산)

NO	소 재 지	소유일자	이전일자	원 인
1	경기 용인시 처인구 남사면 북리 ***	2007.10.03	2015.11.02	매매

### ▷ 차량 소유현황 및 이전현황

NO	차 명	차 량 번 호	년 식	소 유 자	비 고
1	그랜저HG	03무58**	2015	(주)홍길동주택	자동차등록원부 참조
2	프라이드	53구74**	2014	(주)홍길동주택	자동차등록원부 참조
3	포터III 초장축슈퍼캡	24더88**	2013	(주)홍길동주택	자동차등록원부 참조

※ 참고사항 : 본 정보는 최근 자료를 근거로 작성되었으며, 공부상의 오기로 인한 오류가 발생할 수도 있음을 양지하시기 바랍니다.

[SCI평가정보(주)]

조사대상자 : (주)홍길동주택

▷ 부동산 세부사항

부 동 산 내 역	압 류 및 설 정
<p>1. 경기 용인시 처인구 남사면 복리 ***~*</p> <p>대 지 : 194.5 ㎡                      건 물 : 230.29 ㎡                      토지공시지가(㎡당) : 245,000 원                      소유자 : (주)홍길동주택</p>	<p>1. 근저당권설정                      접 수 : 2008.07.15                      채권최고액 : 금 974,400,000원                      채 무 자 : (주)홍길동주택                      근저당권자 : (주)홍길동주택</p> <p>2. 지상권설정                      접 수 : 2008.07.15                      범 위 : 토지의 전부                      존 속 기 간 : 2008년 7월 15일부터 30년                      지 상 권 자 : (주)홍길동주택</p> <p>3. 근저당권설정                      접 수 : 2009.11.06                      채권최고액 : 금 156,000,000원                      채 무 자 : (주)홍길동주택                      근저당권자 : (주)홍길동주택</p>
<p>2. 경기 용인시 처인구 남사면 복리 ***</p> <p>대 지 : 65.2 ㎡                      건 물 : (미등기)                      토지공시지가(㎡당) : 232,000 원                      소유자 : (주)홍길동주택</p>	압류 및 설정사항 없음
<p>3. 경기 용인시 처인구 남사면 복리 ***~*</p> <p>대 지 : 112.4 ㎡                      건 물 : (미등기)                      토지공시지가(㎡당) : 232,000 원                      소유자 : (주)홍길동주택</p>	압류 및 설정사항 없음

※ 참고사항

1. 본 정보는 조사일을 기준으로한 조사대상자 명의의 전국 소유부동산 정보로 채권보전시 관계공부를 재발급하여 권리 변동유무를 확인하시기 바랍니다.
2. 본 정보는 공부상의 오기로 인한 오류가 발생할 수도 있음을 양지하시기 바랍니다.
3. 본 정보 중 소유부동산에 대한 개별공시지가 및 APT에 대한 적정매매가는 간접조사 방식으로 이루어 졌으며, 실제 지가 및 매매가와는 오차가 있을수 있음을 양지하시기 바랍니다.

[SCI평가정보(주)]

조사대상자 : (주)홍길동주택



## ■ 재무제표 현황

### ▷ 재무상태표

(단위 : 천원)

계정명	2017-09-30	2018-09-30	2019-09-30
유동자산(계)	43,808,811	48,168,741	45,589,344
당좌자산(계)	27,266,967	24,845,584	24,475,625
(당좌자산대손충당금(계))	1,211,810	1,972,714	2,349,496
현금및현금등가물	943,239	472,888	762,623
[외화현금및현금등가물]	949	5,605	8,923
기타현금등가물	943,239	472,888	762,623
단기금융상품	-	1,000	-
기타단기금융상품	-	1,000	-
매출채권	16,935,677	14,860,334	12,707,333
(매출채권대손충당금)	1,211,810	1,972,714	2,349,496
[특수관계자매출채권]	268,509	231,148	-
[회계기간동안의매출채권양도총액]	1,011,000	-	975,000
외화매출채권	639,214	576,136	-
원화매출채권	16,296,463	14,284,198	12,707,333
단기대여금	-	-	3,202,025
특수관계자단기대여금	-	-	2,017,778
주주임원종업원단기대여금	-	-	1,184,247
미수금	3,922,847	4,574,566	5,257,260
[특수관계자미수금]	2,296,520	2,089,435	2,285,445
외화미수금	3,149,123	2,919,875	2,919,207
기타미수금	773,724	1,654,691	2,338,053
미수수익	-	4	-
원화미수수익	-	4	-
선급금	5,026,651	4,898,870	2,512,972
기타선급금	5,026,651	4,898,870	2,512,972
선급비용	14,746	10,204	30,803
부가세대급금	-	-	2,608
보증금	423,808	27,718	-
재고자산(계)	16,541,844	23,323,157	21,113,719
(재고자산평가손실충당금)	-	44,960	56,935
상품	16,541,844	22,495,458	21,014,522

▷ 재무상태표

(단위 : 천원)

기타상품	16,541,844	22,495,458	21,014,522
미착품	-	827,699	99,197
기타미착품	-	827,699	99,197
비유동자산(계)	15,550,158	18,779,687	12,063,006
투자자산(계)	9,224,696	11,719,441	7,046,148
장기금융상품	84,046	100,546	103,846
기타장기금융상품	84,046	100,546	103,846
지분법적용주식	9,140,650	11,618,895	6,942,302
유형자산(계)	5,279,852	6,331,315	4,605,609
(유형자산감가상각누계액)	8,689,965	10,507,815	12,606,039
시설장치	5,086,826	6,190,821	4,343,170
(시설장치감가상각누계액)	7,774,964	9,544,146	11,601,688
차량운반구	152,401	108,508	222,215
(차량운반구감가상각누계액)	257,950	296,599	322,536
비품	40,626	31,986	40,225
(비품감가상각누계액)	657,051	667,071	681,815
무형자산(계)	8,636	16,717	23,034
(상각누계액)	1,614	4,617	9,150
소프트웨어	8,636	16,717	23,034
(소프트웨어상각누계액)	1,614	4,617	9,150
기타비유동자산(계)	1,036,974	712,215	388,215
보증금	1,036,974	712,215	388,215
자산총계	59,358,969	66,948,428	57,652,350
유동부채(계)	36,609,763	35,276,964	45,490,090
매입채무	12,574,235	15,543,466	16,697,267
[특수관계자매입채무]	8,907,859	9,366,997	11,576,812
외화매입채무	9,720,176	12,823,193	11,419,734
원화매입채무	2,854,059	2,720,273	5,277,533
단기차입금	12,658,728	10,369,291	17,229,419
외화단기차입금	4,835,685	1,345,668	21,143
특수관계자단기차입금	-	-	500,276
주주,임원,종업원단기차입금	272,043	2,693,623	-
기타단기차입금	7,551,000	6,330,000	16,708,000
미지급금	5,244,456	4,108,337	3,664,302
미지급법인세	358,253	116,903	427,456
기타미지급금	4,886,204	3,991,434	3,236,846
선수금	3,342,305	2,528,001	4,930,351

▷ 재무상태표

(단위 : 천원)

기타선수금	3,342,305	2,528,001	4,930,351
예수금	-	245	328
기타예수금	-	245	328
미지급비용	2,359,038	1,530,641	1,145,405
유동성장기부채	431,000	1,196,982	1,823,018
유동성장기차입금	431,000	1,196,982	1,823,018
비유동부채(계)	1,289,563	9,489,447	1,335,758
장기차입금(계)	112,000	8,223,018	-
장기차입금	112,000	8,223,018	-
장기부채성충당부채(계)	1,177,563	1,266,429	1,335,758
퇴직급여충당부채	1,177,563	1,266,429	1,335,758
(퇴직연금운용자산)	504,138	359,777	155,407
부채총계	37,899,326	44,766,411	46,825,848
자본금	600,000	600,000	600,000
[수권주식수]	5,000,000	5,000,000	5,000,000
[1주의금액]	500	500	500
보통주자본금	600,000	600,000	600,000
[보통주발행주식수]	1,200,000	1,200,000	1,200,000
이익잉여금	20,859,643	21,582,017	10,226,502
법정적립금,준비금	30,065	35,465	38,585
이익준비금	30,065	35,465	38,585
미처분이익잉여금	20,829,577	21,546,552	10,187,916
[당기순이익]	1,348,151	776,375	-11,324,316
자본총계	21,459,643	22,182,017	10,826,502
부채와자본총계	59,358,969	66,948,428	57,652,350
[평균발행주식수]	1,200,000	1,200,000	1,200,000
매출채권(공사,영업미수)	16,935,677	14,860,334	12,707,333
유동자산(계)	43,808,811	48,168,741	45,589,344
당좌자산(계)	27,266,967	24,845,584	24,475,625
(당좌자산대손충당금(계))	1,211,810	1,972,714	2,349,496
현금및현금등가물	943,239	472,888	762,623
[외화현금및현금등가물]	949	5,605	8,923
기타현금등가물	943,239	472,888	762,623
단기금융상품	-	1,000	-
기타단기금융상품	-	1,000	-
매출채권	16,935,677	14,860,334	12,707,333

▷ 재무상태표

(단위 : 천원)

(매출채권대손충당금)	1,211,810	1,972,714	2,349,496
[특수관계자매출채권]	268,509	231,148	-
[회계기간동안의매출채권양도총액]	1,011,000	-	975,000
외화매출채권	639,214	576,136	-
원화매출채권	16,296,463	14,284,198	12,707,333
단기대여금	-	-	3,202,025
특수관계자단기대여금	-	-	2,017,778
주주임원종업원단기대여금	-	-	1,184,247
미수금	3,922,847	4,574,566	5,257,260
[특수관계자미수금]	2,296,520	2,089,435	2,285,445
외화미수금	3,149,123	2,919,875	2,919,207
기타미수금	773,724	1,654,691	2,338,053
미수수익	-	4	-
원화미수수익	-	4	-
선급금	5,026,651	4,898,870	2,512,972
기타선급금	5,026,651	4,898,870	2,512,972
선급비용	14,746	10,204	30,803
부가세대급금	-	-	2,608
보증금	423,808	27,718	-
재고자산(계)	16,541,844	23,323,157	21,113,719
(재고자산평가손실충당금)	-	44,960	56,935
상품	16,541,844	22,495,458	21,014,522
기타상품	16,541,844	22,495,458	21,014,522
미착품	-	827,699	99,197
기타미착품	-	827,699	99,197
비유동자산(계)	15,550,158	18,779,687	12,063,006
투자자산(계)	9,224,696	11,719,441	7,046,148
장기금융상품	84,046	100,546	103,846
기타장기금융상품	84,046	100,546	103,846
지분법적용주식	9,140,650	11,618,895	6,942,302
유형자산(계)	5,279,852	6,331,315	4,605,609
(유형자산감가상각누계액)	8,689,965	10,507,815	12,606,039
시설장치	5,086,826	6,190,821	4,343,170
(시설장치감가상각누계액)	7,774,964	9,544,146	11,601,688
차량운반구	152,401	108,508	222,215
(차량운반구감가상각누계액)	257,950	296,599	322,536
비품	40,626	31,986	40,225

▷ 재무상태표

(단위 : 천원)

(비품감가상각누계액)	657,051	667,071	681,815
무형자산(계)	8,636	16,717	23,034
(상각누계액)	1,614	4,617	9,150
소프트웨어	8,636	16,717	23,034
(소프트웨어상각누계액)	1,614	4,617	9,150
기타비유동자산(계)	1,036,974	712,215	388,215
보증금	1,036,974	712,215	388,215
자산총계	59,358,969	66,948,428	57,652,350
유동부채(계)	36,609,763	35,276,964	45,490,090
매입채무	12,574,235	15,543,466	16,697,267
[특수관계자매입채무]	8,907,859	9,366,997	11,576,812
외화매입채무	9,720,176	12,823,193	11,419,734
원화매입채무	2,854,059	2,720,273	5,277,533
단기차입금	12,658,728	10,369,291	17,229,419
외화단기차입금	4,835,685	1,345,668	21,143
특수관계자단기차입금	-	-	500,276
주주,임원,종업원단기차입금	272,043	2,693,623	-
기타단기차입금	7,551,000	6,330,000	16,708,000
미지급금	5,244,456	4,108,337	3,664,302
미지급법인세	358,253	116,903	427,456
기타미지급금	4,886,204	3,991,434	3,236,846
선수금	3,342,305	2,528,001	4,930,351
기타선수금	3,342,305	2,528,001	4,930,351
예수금	-	245	328
기타예수금	-	245	328
미지급비용	2,359,038	1,530,641	1,145,405
유동성장기부채	431,000	1,196,982	1,823,018
유동성장기차입금	431,000	1,196,982	1,823,018
비유동부채(계)	1,289,563	9,489,447	1,335,758
장기차입금(계)	112,000	8,223,018	-
장기차입금	112,000	8,223,018	-
장기부채성충당부채(계)	1,177,563	1,266,429	1,335,758
퇴직급여충당부채	1,177,563	1,266,429	1,335,758
(퇴직연금운용자산)	504,138	359,777	155,407
부채총계	37,899,326	44,766,411	46,825,848
자본금	600,000	600,000	600,000
[수권주식수]	5,000,000	5,000,000	5,000,000

▷ 재무상태표

(단위 : 천원)

[1주의금액]	500	500	500
보통주자본금	600,000	600,000	600,000
[보통주발행주식수]	1,200,000	1,200,000	1,200,000
이익잉여금	20,859,643	21,582,017	10,226,502
법정적립금,준비금	30,065	35,465	38,585
이익준비금	30,065	35,465	38,585
미처분이익잉여금	20,829,577	21,546,552	10,187,916
[당기순이익]	1,348,151	776,375	-11,324,316
자본총계	21,459,643	22,182,017	10,826,502
부채와자본총계	59,358,969	66,948,428	57,652,350
[평균발행주식수]	1,200,000	1,200,000	1,200,000
매출채권(공사,영업미수)	16,935,677	14,860,334	12,707,333
유동자산(계)	43,808,811	48,168,741	45,589,344
당좌자산(계)	27,266,967	24,845,584	24,475,625
(당좌자산대손충당금(계))	1,211,810	1,972,714	2,349,496
현금및현금등가물	943,239	472,888	762,623
[외화현금및현금등가물]	949	5,605	8,923
기타현금등가물	943,239	472,888	762,623
단기금융상품	-	1,000	-
기타단기금융상품	-	1,000	-
매출채권	16,935,677	14,860,334	12,707,333
(매출채권대손충당금)	1,211,810	1,972,714	2,349,496
[특수관계자매출채권]	268,509	231,148	-
[회계기간동안의매출채권양도총액]	1,011,000	-	975,000
외화매출채권	639,214	576,136	-
원화매출채권	16,296,463	14,284,198	12,707,333
단기대여금	-	-	3,202,025
특수관계자단기대여금	-	-	2,017,778
주주임원종업원단기대여금	-	-	1,184,247
미수금	3,922,847	4,574,566	5,257,260
[특수관계자미수금]	2,296,520	2,089,435	2,285,445
외화미수금	3,149,123	2,919,875	2,919,207
기타미수금	773,724	1,654,691	2,338,053
미수수익	-	4	-
원화미수수익	-	4	-
선급금	5,026,651	4,898,870	2,512,972

▷ 재무상태표

(단위 : 천원)

기타선급금	5,026,651	4,898,870	2,512,972
선급비용	14,746	10,204	30,803
부가세대급금	-	-	2,608
보증금	423,808	27,718	-
재고자산(계)	16,541,844	23,323,157	21,113,719
(재고자산평가손실총당금)	-	44,960	56,935
상품	16,541,844	22,495,458	21,014,522
기타상품	16,541,844	22,495,458	21,014,522
미착품	-	827,699	99,197
기타미착품	-	827,699	99,197
비유동자산(계)	15,550,158	18,779,687	12,063,006
투자자산(계)	9,224,696	11,719,441	7,046,148
장기금융상품	84,046	100,546	103,846
기타장기금융상품	84,046	100,546	103,846
지분법적용주식	9,140,650	11,618,895	6,942,302
유형자산(계)	5,279,852	6,331,315	4,605,609
(유형자산감가상각누계액)	8,689,965	10,507,815	12,606,039
시설장치	5,086,826	6,190,821	4,343,170
(시설장치감가상각누계액)	7,774,964	9,544,146	11,601,688
차량운반구	152,401	108,508	222,215
(차량운반구감가상각누계액)	257,950	296,599	322,536
비품	40,626	31,986	40,225
(비품감가상각누계액)	657,051	667,071	681,815
무형자산(계)	8,636	16,717	23,034
(상각누계액)	1,614	4,617	9,150
소프트웨어	8,636	16,717	23,034
(소프트웨어상각누계액)	1,614	4,617	9,150
기타비유동자산(계)	1,036,974	712,215	388,215
보증금	1,036,974	712,215	388,215
자산총계	59,358,969	66,948,428	57,652,350
유동부채(계)	36,609,763	35,276,964	45,490,090
매입채무	12,574,235	15,543,466	16,697,267
[특수관계자매입채무]	8,907,859	9,366,997	11,576,812
외화매입채무	9,720,176	12,823,193	11,419,734
원화매입채무	2,854,059	2,720,273	5,277,533
단기차입금	12,658,728	10,369,291	17,229,419
외화단기차입금	4,835,685	1,345,668	21,143

▷ 재무상태표

(단위 : 천원)

특수관계자단기차입금	-	-	500,276
주주,임원,종업원단기차입금	272,043	2,693,623	-
기타단기차입금	7,551,000	6,330,000	16,708,000
미지급금	5,244,456	4,108,337	3,664,302
미지급법인세	358,253	116,903	427,456
기타미지급금	4,886,204	3,991,434	3,236,846
선수금	3,342,305	2,528,001	4,930,351
기타선수금	3,342,305	2,528,001	4,930,351
예수금	-	245	328
기타예수금	-	245	328
미지급비용	2,359,038	1,530,641	1,145,405
유동성장기부채	431,000	1,196,982	1,823,018
유동성장기차입금	431,000	1,196,982	1,823,018
비유동부채(계)	1,289,563	9,489,447	1,335,758
장기차입금(계)	112,000	8,223,018	-
장기차입금	112,000	8,223,018	-
장기부채성충당부채(계)	1,177,563	1,266,429	1,335,758
퇴직급여충당부채	1,177,563	1,266,429	1,335,758
(퇴직연금운용자산)	504,138	359,777	155,407
부채총계	37,899,326	44,766,411	46,825,848
자본금	600,000	600,000	600,000
[수권주식수]	5,000,000	5,000,000	5,000,000
[1주의금액]	500	500	500
보통주자본금	600,000	600,000	600,000
[보통주발행주식수]	1,200,000	1,200,000	1,200,000
이익잉여금	20,859,643	21,582,017	10,226,502
법정적립금,준비금	30,065	35,465	38,585
이익준비금	30,065	35,465	38,585
미처분이익잉여금	20,829,577	21,546,552	10,187,916
[당기순이익]	1,348,151	776,375	-11,324,316
자본총계	21,459,643	22,182,017	10,826,502
부채와자본총계	59,358,969	66,948,428	57,652,350
[평균발행주식수]	1,200,000	1,200,000	1,200,000
매출채권(공사,영업미수)	16,935,677	14,860,334	12,707,333
계정명	2017-09-30	2018-09-30	2019-09-30
유동자산(계)	43,808,811	48,168,741	45,589,344



▷ 재무상태표

(단위 : 천원)

당좌자산(계)	27,266,967	24,845,584	24,475,625
(당좌자산대손충당금(계))	1,211,810	1,972,714	2,349,496
현금및현금등가물	943,239	472,888	762,623
[외화현금및현금등가물]	949	5,605	8,923
기타현금등가물	943,239	472,888	762,623
단기금융상품	-	1,000	-
기타단기금융상품	-	1,000	-
매출채권	16,935,677	14,860,334	12,707,333
(매출채권대손충당금)	1,211,810	1,972,714	2,349,496
[특수관계자매출채권]	268,509	231,148	-
[회계기간동안의매출채권양도총액]	1,011,000	-	975,000
외화매출채권	639,214	576,136	-
원화매출채권	16,296,463	14,284,198	12,707,333
단기대여금	-	-	3,202,025
특수관계자단기대여금	-	-	2,017,778
주주임원종업원단기대여금	-	-	1,184,247
미수금	3,922,847	4,574,566	5,257,260
[특수관계자미수금]	2,296,520	2,089,435	2,285,445
외화미수금	3,149,123	2,919,875	2,919,207
기타미수금	773,724	1,654,691	2,338,053
미수수익	-	4	-
원화미수수익	-	4	-
선급금	5,026,651	4,898,870	2,512,972
기타선급금	5,026,651	4,898,870	2,512,972
선급비용	14,746	10,204	30,803
부가세대급금	-	-	2,608
보증금	423,808	27,718	-
재고자산(계)	16,541,844	23,323,157	21,113,719
(재고자산평가손실충당금)	-	44,960	56,935
상품	16,541,844	22,495,458	21,014,522
기타상품	16,541,844	22,495,458	21,014,522
미착품	-	827,699	99,197
기타미착품	-	827,699	99,197
비유동자산(계)	15,550,158	18,779,687	12,063,006
투자자산(계)	9,224,696	11,719,441	7,046,148
장기금융상품	84,046	100,546	103,846
기타장기금융상품	84,046	100,546	103,846

▷ 재무상태표

(단위 : 천원)

지분법적용주식	9,140,650	11,618,895	6,942,302
유형자산(계)	5,279,852	6,331,315	4,605,609
(유형자산감가상각누계액)	8,689,965	10,507,815	12,606,039
시설장치	5,086,826	6,190,821	4,343,170
(시설장치감가상각누계액)	7,774,964	9,544,146	11,601,688
차량운반구	152,401	108,508	222,215
(차량운반구감가상각누계액)	257,950	296,599	322,536
비품	40,626	31,986	40,225
(비품감가상각누계액)	657,051	667,071	681,815
무형자산(계)	8,636	16,717	23,034
(상각누계액)	1,614	4,617	9,150
소프트웨어	8,636	16,717	23,034
(소프트웨어상각누계액)	1,614	4,617	9,150
기타비유동자산(계)	1,036,974	712,215	388,215
보증금	1,036,974	712,215	388,215
자산총계	59,358,969	66,948,428	57,652,350
유동부채(계)	36,609,763	35,276,964	45,490,090
매입채무	12,574,235	15,543,466	16,697,267
[특수관계자매입채무]	8,907,859	9,366,997	11,576,812
외화매입채무	9,720,176	12,823,193	11,419,734
원화매입채무	2,854,059	2,720,273	5,277,533
단기차입금	12,658,728	10,369,291	17,229,419
외화단기차입금	4,835,685	1,345,668	21,143
특수관계자단기차입금	-	-	500,276
주주,임원,종업원단기차입금	272,043	2,693,623	-
기타단기차입금	7,551,000	6,330,000	16,708,000
미지급금	5,244,456	4,108,337	3,664,302
미지급법인세	358,253	116,903	427,456
기타미지급금	4,886,204	3,991,434	3,236,846
선수금	3,342,305	2,528,001	4,930,351
기타선수금	3,342,305	2,528,001	4,930,351
예수금	-	245	328
기타예수금	-	245	328
미지급비용	2,359,038	1,530,641	1,145,405
유동성장기부채	431,000	1,196,982	1,823,018
유동성장기차입금	431,000	1,196,982	1,823,018
비유동부채(계)	1,289,563	9,489,447	1,335,758

▷ 재무상태표

(단위 : 천원)

장기차입금(계)	112,000	8,223,018	-
장기차입금	112,000	8,223,018	-
장기부채성총당부채(계)	1,177,563	1,266,429	1,335,758
퇴직급여총당부채	1,177,563	1,266,429	1,335,758
(퇴직연금운용자산)	504,138	359,777	155,407
부채총계	37,899,326	44,766,411	46,825,848
자본금	600,000	600,000	600,000
[수권주식수]	5,000,000	5,000,000	5,000,000
[1주의금액]	500	500	500
보통주자본금	600,000	600,000	600,000
[보통주발행주식수]	1,200,000	1,200,000	1,200,000
이익잉여금	20,859,643	21,582,017	10,226,502
법정적립금,준비금	30,065	35,465	38,585
이익준비금	30,065	35,465	38,585
미처분이익잉여금	20,829,577	21,546,552	10,187,916
[당기순이익]	1,348,151	776,375	-11,324,316
자본총계	21,459,643	22,182,017	10,826,502
부채와자본총계	59,358,969	66,948,428	57,652,350
[평균발행주식수]	1,200,000	1,200,000	1,200,000
매출채권(공사,영업미수)	16,935,677	14,860,334	12,707,333

▷ 손익계산서

(단위 : 천원)

계정명	2017-09-30	2018-09-30	2019-09-30
매출액	55,985,424	42,038,927	19,247,071
총매출액	55,985,424	42,038,927	19,247,071
상품매출액	55,985,424	42,038,927	19,247,071
매출원가	20,451,234	15,119,973	12,417,400
상품매출원가	20,451,234	15,119,973	12,405,426
기초재고	15,937,423	16,541,844	22,540,418
매입	21,055,655	21,073,587	10,936,464
기말재고	16,541,844	22,495,458	21,071,457
재고자산평가손실	-	-	11,974

▷ 손익계산서

(단위 : 천원)

매출총이익(손실)	35,534,190	26,918,954	6,829,671
판매비와관리비	33,918,759	29,428,177	11,185,268
인건비	11,649,408	11,088,201	3,250,313
급료와임금	10,380,641	9,943,168	2,456,472
퇴직급여충당금전입액	631,583	672,979	519,297
복리후생비	637,184	472,054	274,544
일반관리비	5,283,177	5,816,644	4,257,959
여비교통비	198,654	249,932	126,015
통신비	35,396	26,105	24,924
수도광열비	8,540	7,917	23,695
세금과공과	490,728	481,063	299,359
임차료비용	924,267	891,104	631,487
감가상각비	1,465,272	1,828,462	2,155,578
수선비	387,645	33,008	-
보험료	254,894	220,220	148,948
소모품비	207,534	413,278	90,570
도서인쇄비	102,778	118,456	35,089
차량유지비	99,437	82,056	38,755
교육훈련비	55	420	-
수수료비용	947,878	1,350,752	627,222
리스료	160,100	113,872	-
기타관리비	-	-	56,316
판매비	16,565,624	11,760,809	3,211,922
접대비	27,168	78,902	31,776
광고선전비	406,487	185,408	376,674
견본비	-	411	-
운반비	730,877	637,401	135,856
판매수수료	11,139,934	8,060,890	1,349,280
판매촉진비	4,261,160	2,797,797	1,318,337
기타판매비와관리비	420,550	762,523	465,074
대손상각비	419,416	760,904	376,782
무형자산상각비	1,134	1,619	4,533
소프트웨어상각	1,134	1,619	4,533

▷ 손익계산서

(단위 : 천원)

기타	-	-	83,760
영업이익(손실)	1,615,431	-2,509,223	-4,355,597
영업외수익	1,943,693	4,551,561	198,269
이자수익	15,887	4,459	3,499
수수료수익	300,000	1,200,000	-
외환차익	38,102	265,600	25,819
외화환산이익	378,482	430,184	99,208
유,무형,리스자산처분이익	156,931	74,696	15,907
지분법이익	840,624	2,478,245	-
기타영업외수익	213,667	98,378	53,836
영업외비용	1,849,984	1,265,963	6,739,387
이자비용	474,751	659,131	1,331,254
단기금융상품처분손실	12,440	-	-
매출채권처분손실	88,417	-	7,600
기부금	1,000	-	-
외환차손	194,159	44,374	123,830
외화환산손실	1,021,699	203,686	238,562
투자자산처분손실	-	2,727	-
지분법손실	-	-	4,676,593
기타영업외비용	57,518	356,045	361,548
법인세비용차감전계속사업이익(손실)	1,709,141	776,375	-10,896,715
계속사업손익법인세비용(부의법인세)	360,989	-	427,601
계속사업이익(손실)	1,348,151	776,375	-11,324,316
당기순이익(손실)	1,348,151	776,375	-11,324,316
기본주당계속사업손익	1,123	647	-9,437
기본주당순손익	1,123	647	-9,437

## 신용조회 정보

### ▷ 신용거래정보

거래종류	개설기관	개설일	만기일
신용카드 발급 및 해지사실	우리카드본부총괄	2011.08.16	
신용카드 발급 및 해지사실	우리카드본부총괄	2011.01.04	
신용카드 발급 및 해지사실	우리카드본부총괄	2010.03.25	
신용카드 발급 및 해지사실	하나 S K 카드영업부	2004.01.07	
신용카드 발급 및 해지사실	기업은행카드사업부	2001.08.17	
신용카드 발급 및 해지사실	우리카드본부총괄	1994.11.21	

### ▷ 채무불이행정보

#### 【여신거래·기타 정보(은행연합회)】

(단위:천원)

발생기관	사유	금액	발생일	제공일	해제일	해제사유
우리은행 여신관리부	0101	578,000	2013.05.15	2013.06.24		
0101 : 대출금을 3개월 이상 계속하여연체한 거래처						
우리은행 여신관리부	0101	300,000	2013.05.20	2013.06.24		
0101 : 대출금을 3개월 이상 계속하여연체한 거래처						
기술신용보증기금 성남기술펀	0202	2,232,995	2013.04.05	2014.12.19		
0202 : 신용보증대지급금을 보유하고 있는 거래처						

#### 【여신거래·기타 관련인 정보(은행연합회)】

(단위:천원)

발생기관	사유	금액	발생일	제공일	해제일	해제사유
- 해당 사항 없음 -						

**【가계·당좌정지 정보(은행연합회)】**

(단위:천원)

발 생 기 관	사유	금 액	발 생 일	제 공 일	해 제 일	해제사유
- 해당 사항 없음 -						

**【가계·당좌정지 관련인 정보(은행연합회)】**

(단위:천원)

발 생 기 관	사유	금 액	발 생 일	제 공 일	해 제 일	해제사유
- 해당 사항 없음 -						

**【금융질서문란정보】**

(단위:천원)

발 생 기 관	사유	금 액	발 생 일	제 공 일	해 제 일	해제사유
- 해당 사항 없음 -						

**【금융질서문란 관련인 정보】**

(단위:천원)

발 생 기 관	사유	금 액	발 생 일	제 공 일	해 제 일	해제사유
- 해당 사항 없음 -						

**【공공기록 정보】**

(단위:천원)

발 생 기 관	사유	금 액	발 생 일	제 공 일
국세청 분당세무서	0601	133,459	2013.08.01	2013.10.14
0601 : 국세 체납발생일로부터 1년이 경과하고 체납액이 1천만원 이상인 자				
국세청 평택세무서	0601	3,085	2013.08.01	2013.10.14
0601 : 국세 체납발생일로부터 1년이 경과하고 체납액이 1천만원 이상인 자				

**【공공기록 정보】**

(단위:천원)

발 생 기 관	사유	금 액	발 생 일	제 공 일
국세청 용인세무서	0601	30,000	2014.09.02	2015.01.14
0601 : 국세 체납발생일로부터 1년이 경과하고 체납액이 1천만원 이상인 자				
수원지방법원 성남지원	0801	9,790	2013.01.18	2013.01.29
0801 : 법원의 판결에 의하여 채무불이행자로 결정된 경우				
국민건강보험공단 공단본부	0803	6,402	2012.11.07	2012.12.21
0803 : 고용.산재보험료를 1년에 3회이상 체납하고 체납액이 5백만원 이상인 자				
국민건강보험공단 공단본부	0803	13,273	2013.05.13	2013.06.26
0803 : 고용.산재보험료를 1년에 3회이상 체납하고 체납액이 5백만원 이상인 자				

**【공공기록 관련인 정보】**

(단위:천원)

발 생 기 관	사유	금 액	발 생 일	제 공 일	해 제 일	해제사유
- 해당 사항 없음 -						

**【채무불이행 정보(신용정보사)】**

(단위:천원)

발 생 기 관	사유	금 액	발 생 일	제 공 일	해 제 일	해제사유
- 해당 사항 없음 -						



## ■ 조사 의견

### ▷ 조사의견

1. 본 조사대상법인 ㈜홍길동주택은 부동산 분양시행업을 목적으로 1999년 6월 1일 설립되었으며, 납입자본금은 300,000,000원으로서 2015년도 1,819,892천원의 매출을 시현하여 153,721천원의 순이익이 발생하였음을 알려드립니다.
2. 본 조사대상법인 (주)홍길동주택에 대한 신용(재산)조사 결과, 본 법인 명의의 소유 부동산은 조사일 현재 3건(경기 용인시 처인구 남사면 복리 ***-* 외 2건)이 있는 것으로 최종 조사 조사되었음을 알려드립니다.
3. 본 조사대상법인 (주)홍길동주택에 대한 신용(재산)조사 결과, 본 법인 명의의 소유 차량은 조사일 현재 3대(03무58** - 그랜저 외 2대)가 있는 것으로 최종 조사되었음을 알려드립니다.
4. 본 조사대상법인 (주)홍길동주택의 경우 2002년 12월 22일 설립하였으며, 법인등기부등본상 본점(최종)사업장(경기 안양시 동안구 호계동 ***-*리치밸리 ***호) 소유자는 정진수임을 알려드립니다.
5. 사업자과세유형 및 휴폐업 정보 : 조사일 현재 부가가치세 일반과세자로 등록되어 있음을 알려드립니다.
6. 본 조사대상법인 (주)홍길동주택의 종합신용정보 중 2016년01월 18일(최종변경일:2016년01월 18일) 현재 신용거래정보는 5건((주)이크레더블 - 신용 거래자 외 4건)이 등록되어 있으며, 채무불이행정보는 없음을 알려드립니다. (* 위 종합신용정보의 경우 당사에서 제공하는 신용조회 서비스 자료를 근거로 작성 되었으며, 최종 변경일 이후 변동사항이 있을수 있음을 양지하시기 바랍니다.)

### ▷ 불임서류

1. 법인등기부등본 1부
2. 등기부등본 9부
3. 자동차등록원부 3부

[SCI평가정보(주)]

조사대상자 : (주)홍길동주택